

TRILLE LUCASSENS GADE

Etageboliger og rækkehuse

DGNB

DGNB Guld projekt

168 FAMILIEBOLIGER

Adresse: Gellerupparken, Aarhus

Udført: 1.1.2024-1.3.2026

Projekttype: Totalentreprise



Trille Lucassens Gade er et stort projekt med skærpede krav til bæredygtighed og CO²-aftryk. Tilbage i 2017 vinder JCN Bolig udbuddet af 2 renoveringsopgaver på de to blokke B4 og B7 i Gellerupparken. B4 omfattede bl.a. etablering af "Den Gyldne Port", der i dag udgør porten til Gellerup. Sammen med udbuddet af B7 vandt JCN Bolig også retten til at opføre projektet Trille Lucassens Gade ved at byde ind med et flot projekt i samarbejde med PKA Pension.

I november 2022 gav JCN Bolig håndslag med PKA Pension på det flotte projekt på Trille Lucassens Gade. Projektet er siden blevet tilpasset, så det lever op til retningslinjerne i den nye lokalplan som tager udgangspunkt i helhedsplanen for Gellerupparken. Vi har også fået de sidste ønsker på plads med PKA Pension, Brabrand Boligforening samt Aarhus Kommune, så vi kunne komme i mål med projektet og præmisserne for grundsalget, der fulgte med.

Projektet omfatter opførelse af 154 boliger på i alt 13.840 m² med option på yderligere 14 boliger på 1.611 m² til en samlet værdi excl moms på ca. 300 mio. inkl. optionsetapen.

Projektet er en kombination af etageboliger og rækkehuse. For rækkehuse er det værd at lægge mærke til, at halvdelen skal udføres som et pilotprojekt, hvor de skal overholde særlig stramme bæredygtighedskrav til CO²-aftryk på maksimalt 7,32 CO² pr. m² pr. år. Hele projektet på Trille Lucassens Gade skal derudover certificeres med DGNB Guld.

JCN Bolig udførte entrepriser:

Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: PKA Pension

Antal boliger: 168

Antal kvm.: 15.451

Certificering: DGNB Guld
EU-taksonomi

Arkitekter: Luplau Poulsen

Ingeniør: Artelia og Niras

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN BOLIG

Vi er specialister i boligbyggeri

Tlf. 9713 1916 · www.jcn-bolig.dk