

SVINGET, SKJERN

Rækkehuse

34 RÆKKEHUSE

Adresse: Svinget, Skjern

Udført: 1.12.2023 - 1.3.2025

Projekttype: Totalentreprise



JCN Boligs rækkehussektion skal opføre "Svinget" i Skjern, som består af 34 almene boliger for Boligselskabet Bomidtvst. "Svinget" har været i udbud til 5 totalentreprenører med et detaljeret udarbejdet projektmateriale og et rammebeløb til rådighed, som alle skulle forholde sig til. Projektets udbudsmateriale er blevet gennemarbejdet og projektet er generelt blevet optimeret for at få projektets ramme til at gå op. I processen har vi optimeret bebyggelsesplanen ved at flytte rundt på husene således, at der er blevet skabt ekstra 75 kvm. med en minimal omkostning til følge. En optimering, som bygherren selvsagt var meget tilfreds med. Sammenholdt med optimeringerne, de ekstra kvm. og et tilbudskatalog, hvor bygherre kunne lave enkelte tilvalg, kom projektet i mål med rammebeløbet og kontrakten er blevet tildelt JCN Bolig.

JCN Boligs specialisering i boligbyggeri er fundamentet for at kunne ramme de skarpe priser der skal til for bygge indenfor rammebeløbene for boligforeningerne. Byggeriet er trimmet og optimeret, så vi kan planlægge og lave fastdefinerede indkøbsaftaler på alle ydelser i byggeriet." Den gode dialog undervejs med Bomidtvst og deres bygherre, rådgiver ERIK arkitekter, har været med til at synliggøre og fuldende projektet. Rækkehusene er boliger i 1 plan med henholdsvis 3 og 4 værelser og har en samlet bebyggelse på 3.361 kvm. Husene er fordelt på 8 stk. á 105 kvm, 10 stk. á 91 kvm og 16 stk. á 96 kvm.

JCN Bolig udførte entrepriser:

Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre:

Bomidtvst

Bygherrerådgiver

Erik Arkitekter

Antal boliger: 34

Antal kvm.: 3.367

Arkitekt:

Nodo Arkitekter

Ingeniør:

NIRAS

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN BOLIG

Vi er specialister i boligbyggeri

Tlf. 9713 1916 · www.jcn-bolig.dk