

SOMMARIVABYEN, HELSINGØR

Etageboliger og rækkehuse

DGNB

DGNB Guld projekt

151 ETAGEBOLIGER OG 69 RÆKKEHUSE

Adresse: Nordre Strandvej, Helsingør

Udført: 1.7.2024-1.10.2026

Projekttype: Totalentreprise



JCN Bolig skal opføre det bæredygtige projekt "Sommarivabyen" for Pension Danmark. En byudvikling med fokus på fællesskabsdannelse, biodiversitet, natur- og landskabsmæssige værdier, bæredygtighed og ikke mindst gode boligkvaliteter.

Sommarivabyen i Helsingør er et udviklingsprojekt, hvor beliggenhed og bæredygtighed er i højsædet. Der opføres en blandet bebyggelse med både etageboliger og rækkehuse i høj kvalitet. Fokus er på at skabe de bedste rammer for fællesskab som bl.a. kan dyrkes i de 2 fælleslokaler. Sommarivabyen tager udgangspunkt i det særlige landskab ved Helsingør med kystbrinkens markante træk og den gamle havbunds flade landskab ud mod Øresund. Grunden har været udlagt til boldbaner og samlingssted for Herrelandsholdet, som nu har flyttet græsgange. Stadiongrunden har også i mange år været et samlingssted for byens borgere, hvor de har været vant til at komme og dyrke fritidsaktiviteter.

Pension Danmark ønsker at etablere en bebyggelse med afsæt i mødet med det markante landskab, grundens betydelige kulturhistoriske spor samt ønsket om at skabe et attraktivt og karakterfuldt projekt. Sommarivabyen skal give noget tilbage til byen og så vidt muligt skal området reetableres til sit oprindelige udtryk/kotering og biodiversiteten skal forøges.

Pension Danmark har vundet et udbud fra kommunen ved at komme med en pris på jorden og i samarbejdet med JCN Bolig har vi leveret et flot skitseprojekt til projektet, således at de gode intentioner og ønsker sikres realiseret bedst muligt inden for den ønskede økonomi, tid og kvalitet. Sommarivabyen skal bygges med stor fokus på bæredygtighed og et lavt CO₂-aftryk.

JCN Bolig udførte entrepriser:

Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre:

PensionDanmark

Antal boliger: 220

Antal kvm.: 21.000

Certificering: DGNB Guld

Arkitekter:

Holscher Nordberg

Ingeniør:

Holmsgaard

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN BOLIG

Vi er specialister i boligbyggeri

Tlf. 9713 1916 · www.jcn-bolig.dk