

GAMMELHAVN, VEJLE

Familie- og ungdomsboliger - etape 1 & 2

DGNB

DGNB Guld projekt

163 BOLIGER OG 360 UNGDOMSBOLIGER

Adresse: Gammelhavn, Vejle

Udført: 1.7.2023 – 1.8.2025

Projekttype: Totalentreprise



Gammelhavn er et byudviklingsprojekt, hvor hovedfokus har været at skabe moderne boliger med sammenhængskraft til den eksisterende del af Vejle midtby. Boligerne er i varierende størrelse, som sikrer et miks af beboere. Der er stort fokus på materialevalg og indretning, således boligerne er så fremtidssikrede som muligt.

Aftalen er den foreløbige kulmination på et flerårigt udviklingsforløb, hvor NPV i samarbejde med Vejle Kommune har udviklet planerne for området, hvor de store arealer centralt i Vejle, der tidligere husede postterminal, busterminal og godsbanegård, omdannes til en ny grøn bydel.

Første etape omfatter tre boligkarréer med et samlet areal på 16.000 kvm fordelt på 63 ejerboliger, 100 lejeboliger samt 5 erhvervslejemål og omfatter tillige etableringen af den del af Gammelhavns nye, offentlige bypark, som afgrænses af de tre boligkarréer, hvilket udgør 4.000 kvm af byparkens samlede areal på 9.000 kvm. Dertil kommer 360 micro living (studieboliger) på 11.500 kvm.

Udover i alt 46.500 kvm boliger - rummer Gammelhavn-projektet 4.200 kvm daglig- varebutik, 2.000 kvm udvalgsvarebutikker, 1.700 kvm caféer, restauranter, showroom og serviceerhverv, 8.700 kvm kontorer (The Hub) samt 21.000 kvm p-hus med 700 parkeringspladser. Boligerne er opført i kvalitetsmaterialer med skalmuring som samspil med den øvrige by. Bebyggelsen er en karrébebyggelse, med gårdrummet som det rekreative område, med beplantning og plads til ophold og fællesskab. I en del af bygningerne udføres stueetager med øget etagehøjde, som er tiltænkt småerhverv såsom caféer, butikker og lignende. Alle Gammelhavns boliger og bygninger certificeres med DGNB Guld.

JCN Bolig udførte entrepriser:

Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre:

NPV

Antal boliger:	523
Antal kvm.:	27.500
Certificering:	DGNB Guld

Arkitekter:

Henning Larsen / SWECO

Ingeniør:

Viborg Ingeniørerne

Vi er specialister i boligbyggeri



Det viste billede er foreløbig visualisering af, hvordan byggeriet/boligerne, udearealer mv. forventes at se ud, når byggeriet er færdig opført, og området er færdigudviklet. Der tages forbehold for ændringer.



JCN BOLIG

Vi er specialister i boligbyggeri

Tlf. 9713 1916 · www.jcn-bolig.dk