

DET GRØNNE PLUS, BRANDE

Etageboliger, rækkevillaer, seniorboliger

137 BOLIGER

Adresse: Præstelunden, Brande

Udført: 1.5.2024 - 1.12.2026

Projekttype: Totalentreprise



Det Grønne Plus er overskriften på det projekt, som Mads Ruglykke, Henrik Warrer og Anders Holch Povlsen har skabt. I 2021 udbød Ikast-Brande Kommune grunden til den tidligere skole Præstelundskolen i Brande til salg via en projektkonkurrence. Skolen skulle nedrives grundet skimmel og svamp i bygningen.

Med basis i deres fælles udviklingsselskab PLS A/S, og med support fra AAA United, bød de ind på projektet, og vandt muligheden for at bebygge den centralt beliggende grund. Det skete med baggrund i et ønske om at gøre projektet til hele byens projekt. Et projekt med boligtyper for enhver via rækkevillaer, seniorboliger og lejligheder i etageboliger. Kombineret via grønne områder og stisystemer formet som et grønt plus igennem området. Et projekt med basis i kvalitet – ikke mindst livskvalitet. Og et hang til bæredygtighed på flere niveauer.

Projektudviklingen har taget sit udgangspunkt i skolens 2 tidligere gymnastiksale og omklædningsfaciliteter, som var gået fri af tvungen nedrivning. Bygningerne fremstår nu som områdets nye fælleshus. Imens ombygningen af gymnastiksalene til fælleshus har fundet sted, så er lokalplanen blevet godkendt og kontrakten med de kommende 137 boliger er blevet underskrevet.

JCN Bolig har hjulpet til fra sidelinjen siden den spæde start med vores vinkel på projektudvikling og udviklingsbudgetter. De 137 boliger fordeler sig på 15 rækkevillaer, 28 seniorboliger i Atriumgården og 94 lejligheder i Terrassehusene.

JCN Bolig udførte entrepriser:

Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre:

PLS A/S

Antal boliger: 137

Antal kvm.: 14.386

Arkitekter:

PplusP / Nodo

Ingeniører:

Stokvad

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN BOLIG

Vi er specialister i boligbyggeri

Tlf. 9713 1916 · www.jcn-bolig.dk