

# BASTIONEN, KØBENHAVN

Etageboliger, BF. C.

DGNB

DGNB Guld projekt

## 176 BOLIGER

Adresse: Njalsgade 171, København

Udført: 01.10.2024-01.11.2026

Projekttype: Totalentreprise

EU  
TAKSONOMI



Bastionen byggefelt C er et af de sidste 4 byggefelter på Bryggens Bastion, der fordeler sig på i alt cirka 52.000 m<sup>2</sup>. centralt beliggende i hjertet af København, på Amager - blot 2,2 kilometer fra Rådhuspladsen. Byggefelterne er omkranset af Ørestads Boulevard, Amagerfælledvej og Njalsgade. Projektet er en lukket karrébebyggelse i op til 8 etager med cirka 11.000 m<sup>2</sup>. boliger og 4.000 m<sup>2</sup>. kælder.

Domis overtog i 2022 grundstykket med de sidste 4 byggefelter fra en tidligere udvikler. Allerede i forbindelse med overtagelsen af grundstykket har Domis samarbejdet med JCN Bolig om det kommende byggeri. Der er brugt lang tid og mange ressourcer på at kalkulere og projekttere byggeriet med henblik på at skabe et kvalitetsprojekt, der møder efterspørgslen og Domis' høje krav til bæredygtighed. Efter et langt og konstruktivt forløb fik vi enderne til at nå sammen, og med stor hjælp fra det kompetente rådgiverhold er det lykkedes at skabe et projekt, som vi er rigtig stolte af.

Projektet opføres som høj kvalitets-byggeri med høje æstetiske kvaliteter, der medvirker i skabelsen af en spændende sammenhængende bebyggelse - dog med sin egen identitet og materialitet. Ude- arealerne er koordineret for den samlede bebyggelse og skaber en sammenhængende identitet for alle de for området opførte bebyggelser. Bryggens Bastion har stor fokus på bæredygtighed og certificeres med DGNB Guld.

## JCN Bolig udførte entrepriser:

Beton- og tømrerentreprisen

**Bygherre:** domis

Antal boliger: 176  
Antal kvm.: 11.000 m<sup>2</sup>+kælder  
Certificering: DGNB Guld  
EU-taksonomi

**Arkitekter:** Arkitema

**Ingeniør:** Arne Elkjær

***Vi er specialister i boligbyggeri***



# JCN BOLIG

Vi er specialister i boligbyggeri

Tlf. 9713 1916 · [www.jcn-bolig.dk](http://www.jcn-bolig.dk)