

AUGUST SCHADES GADE, KBH.

Ungdomsboliger - Nordic Living Projekt

DGNB

DGNB Guld projekt

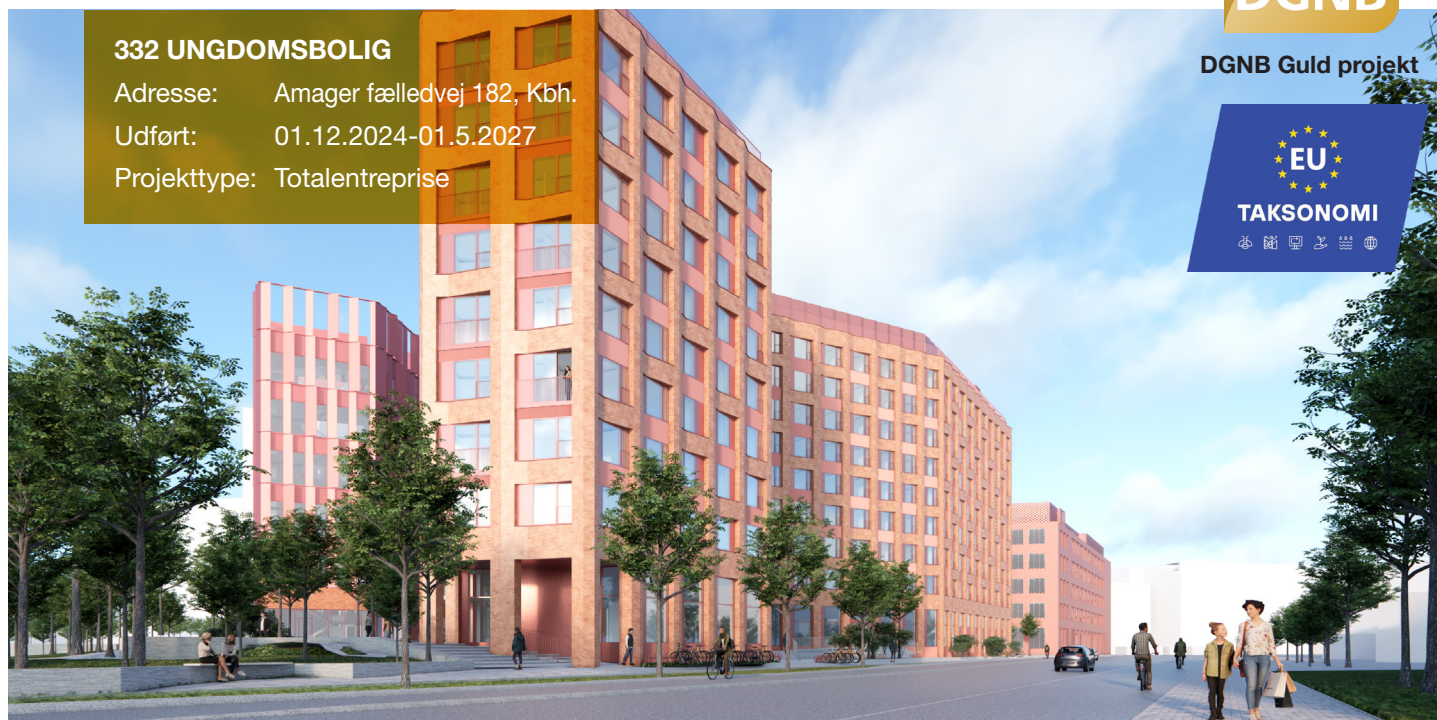


332 UNGDOMSBOLIG

Adresse: Amager fælledvej 182, Kbh.

Udført: 01.12.2024-01.5.2027

Projekttype: Totalentreprise



Nrep fortsætter samarbejdet med JCN Bolig på et Nordic Living udviklingsprojekt i August Schade kvarteret. Det er endnu et boligprojekt som Nrep og JCN Bolig tager hul på sammen, der tager afsæt i en bæredygtighedsproces. Lige som de tidligere projekter skal August Schades certificeres med DGNB Guld, men Nrep har på dette projekt defineret yderligere skærpede krav til LCA og lav CO2 udledning, ligesom projektet skal opfylde EU Taksonomien.

Det er enormt spændende, at vi skal kombinere de 3 bæredygtighedskriterier i ét samlet byggeri. Det stiller naturligvis krav til projektets form, planlægning og økonomi, hvorfor JCN Bolig har indgået i tæt dialog med projektets rådgivere. Med JCN Boligs bæredygtighedsteam, egen LCA-specialist samt med rådgivere og bygherren Nrep er udfordringerne blevet afdækket, og de bedste løsninger blevet aftalt og implementeret. I udviklingsprocessen har JCN Bolig arbejdet sammen med Nrep i et åbent og tillidsfuldt samarbejde, herunder åbne kalkulationer. Det har været nemmere at udvikle fælles løsninger, når der er fuld transparens i forhold til optimeringer, kalkulation og projektering.

August Schade projektet består af i alt 15.000 m². Der opføres 89 almene ungdomsboliger, 243 private studieboliger, 1.200 m² dagligvarebutik, samt diverse fællesarealer. Hertil kommer 2.630 m² kælder til parkering, depoter og teknik. Projektet er tegnet af Effekt Arkitekter, og Artelia udfører ingeniørarbejder.

JCN Bolig udførte entrepriser:

Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre:

NREP

Antal boliger:

332

Antal kvm.:

15.000 m²+kælder

Certificering:

DGNB Guld

EU taksonomi

Arkitekter:

Effekt Arkitekter

Ingeniør:

Artelia

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN BOLIG

Vi er specialister i boligbyggeri

Tlf. 9713 1916 · www.jcn-bolig.dk